

投资文莱达鲁萨兰国

合作共赢

INVEST
BRUNEI
DARUSSALAM

“Together We Flourish”

www.invest.gov.bn

有利的商业环境

清洁和环保
优越地理位置
政治稳定与安宁
有利的企业税收政策
便利的营商改革
高信任度合作伙伴
知识产权保护
高达100%的外资所有权
完整的支持与便利措施

商业环境	3
在文莱达鲁萨兰国创办企业	4
项目实施	5
招聘	9
进出口和关税	13
物流	21

土地面积	: 5,765平方公里
人口	: 445,400 (2022年)
GDP 增长率	: 0.7 – 1.2% (2023 年预测)
现价 GDP	: 23,003.1 (百万文币)
人均 GDP	: 51,645.9 文币
劳动力市场	: 353,900 (2022年劳动力调查)
失业率	: 5.2% (2022年劳动力调查)
主要出口商品	: 石油和天然气、化学品、机械和运输设备
主要进口商品	: 食品和活体动物
主要贸易伙伴	: 出口: 日本、澳大利亚、中国
	: 进口: 马来西亚、阿联酋、中国

货币

文莱达鲁萨兰国使用的货币是文币(BND 或 B\$), 与新币(SGD)等值并可互换。这种稳定性使得汇率波动极小。

在文莱达鲁萨兰国创办企业

一站式门户网站(**OCP**)提供了集中管理企业注册、纳税申报及其他企业义务的平台。

通过OCP网站(www.ocp.mofe.gov.bn), 申请人可创建账户, 填写申请表格并提交所需文件, 以注册有限公司(Sendirian Berhad)。

注册费为300文币, 可通过OCP门户支付。一旦申请被处理并批准后, 公司注册证书或商业登记证书将通过电子邮件发送给申请人。

完成上述程序的逐步指南可在 OCP 网站上查阅。此外, 申请人还可以亲自前往财政与经济部大楼的企业注册局柜台寻求帮助, 或者通过全国范围内的业务支持服务台获得协助 (参考: <https://www.dare.gov.bn/bsc>)。

(投资者无需聘请第三方服务提供商来注册公司)

特殊商业活动

根据业务活动的性质和类型, 您可能需要从特定监管机构获得批准、许可证、执照或许可证明。商业指南模拟器是一个在线工具, 可为您提供有关您业务活动需具体许可的更多信息。

(<https://business.mofe.gov.bn/SitePages/Business%20Guidelines%20Simulator.aspx>)

公司类型

有兴趣在文莱设立公司的投资者可选择以下公司类型之一:

公司类型	描述	资格要求	税务
私人有限公司 (Sendirian Berhad 或 Sdn. Bhd.)	独立法人实体, 与股东和董事分开最少 2 名股东, 最多 50 名股东	允许外国投资者注册。 至少2 名董事。如果仅有2 名董事, 至少1 名董事应为文莱达鲁萨兰国的“常住居民”。	需缴纳18.5%的企业税 (2015 年)
上市公司 (BERHAD 或 Bhd.)	独立法人实体, 与股东和董事分开。 股东人数可超过 50 名。	允许外国投资者注册	需缴纳18.5%的企业税 (2015 年)
外国公司分支机构	任何希望在文莱达鲁萨兰国开展业务, 但未	允许外国投资者注册	需缴纳18.5%的企业税 (2015 年)

公司类型	描述	资格要求	税务
	注册为本地公司的外国公司。		

可供选择的项目融资方案

文莱拥有多家本地银行、金融机构及私募股权公司，可提供项目融资和联合投资机会。此外，还可以与国有企业及本地私营企业合作，但须经过评估、尽职调查和商业谈判。文莱经济发展局(BEDB)可协助投资者与上述机构建立联系并促进相关讨论。

在文莱达鲁萨兰国创办或收购企业

用电

电费根据和电力供应商签订的购电协议而有所不同。一般而言，企业采用分段计费

基本计算公式如下：

前 10 个单位	[10 个单位 x 千伏安kVA]	x B\$0.02文币
第二 100 个单位	[100 个单位 x 千伏安]	X B\$0.07文币
第三 100 个单位	[100 个单位 x 千伏安]	x B\$0.06 文币
剩余单位(如适用)		x B\$0.05 文币

例子：

每月耗电量(千瓦时 kWh)		26,880 千瓦时
认购容量(千伏安)		140 千伏安

该月收取的账单：

前 10 个单位	[10个单位 x 140 千伏安] x B\$0.20 文币	B\$280.00文币
第二 100 个单位	[100个单位 x 140 千伏安] x B\$0.07 文币	B\$980.00文币
剩余单位	26,880 – [(10 x 140) + (100 x 140)] x B\$0.06 文币 (26,880 – 15,400) x 0.06文币	B\$688.80文币
收费	B\$280.00文币 + B\$980.00文币 + B\$688.80文币	B\$1,948.80文币

*本费用不适用于重工业。

了解更多信息，请访问 www.des.gov.bn

天然气

天然气作为工业原料的价格和供应量需与相关天然气供应商进行个案协商，并评估社会经济效益及项目规模后确定。

供水

商业用水和原水(水费)	费用(文币)
商业用水:每月5,000 立方米以内	0.99
商业用水:每月5000 立方米以上	1.50
原水:每月25,000 立方米以内	0.35
原水:每月25,000 立方米以上	0.50
水车供应服务	
每趟水车供应服务	40.00

(资料来源:发展部水务管理局)

废物管理

工业废物在排放到环境(包括公共下水道或水体)之前, 必须经过处理以达到允许排放标准。相关《污染控制指南》可在以下链接获取:

http://mod.gov.bn/SiteCollectionDocuments/Environmental%20Guidelines/industryguide/ine_brunei.pdf

环境义务

投资者需在项目启动前进行环境影响评估(EIA)和环境监测与管理计划(EMMP)。更多信息请访问以下网站:

[EPMA CHAPTER 240.pdf](EPMA%20CHAPTER%20240.pdf) (env.gov.bn)

工业基地

文莱经济发展局(BEDB)负责管理全国 20 多个工业园区, 每个工业用地都被分配用于发展特定的企业集群和出口导向型活动。这些工业园区具备完善的公用设施连接, 包括电力、供水和电信, 并以具竞争力的价格租赁。所有工业用地的申请均可通过以下链接的 InSiteAPS(工业用地申请处理系统) 进行:

<https://www.dare.gov.bn/how-to-apply-space>

商业用地也可以通过当地的房产中介进行租赁或购买。

建设要求

如果您计划建造或对您的商业场所进行重大翻新, 您需要聘请合格专业人员(QP), 例如注册建筑师或专业工程师来负责这项工作。这些合格专业人员将代表您与相关政府部门沟通, 以获取项目所需的审批和许可证。文莱的授权合格人员的名单可以通过以下链接查阅:

<http://bapeqs.gov.bn/SitePages/Authorised%20Practitioner%20Services%20in%20Brunei%20Darussalam.aspx>



最低工资

文莱达鲁萨兰国苏丹和国家元首陛下政府于2023年颁布了《2023年就业(最低工资)令》，该法令自2023年7月12日起生效。此法令是规范文莱达鲁萨兰国内特定行业最低工资的主要法规。实施最低工资政策的实施标志着该国在促进公平就业实践和体面报酬方面迈出的重要一步。

为了确保最低工资的实施不会影响业务连续性，将分阶段进行。在第一阶段的实施中，《2023年就业(最低工资)令》适用于银行、金融和电信部门工作的员工(包括本地和非本地员工)，无论其为全职或兼职。

上述行业的雇主必须支付的基本工资至少等于或高于最低工资标准(不包含额外津贴)。

CLASS OF INDUSTRIES		MINIMUM WAGE RATES	
		FULL-TIME EMPLOYEE Monthly Rate	PART-TIME EMPLOYEE Hourly Rate
1	Banking and Finance	BND500	BND2.62
2	Infocommunication Technology		

参考: <http://www.labour.gov.bn/SitePages/Legislation.aspx>

薪资指南

雇主可利用《薪资指南》制定具有竞争力的薪资方案，以吸引文莱本地人到私营部门工作，本地求职者或雇员也可利用《薪资指南》确定其职业生涯起点的市场价值。更多信息请点击此处：

<https://www.mpec.gov.bn/Lists/EmployeePoliciesAndGuidelines/Attachments/8/Salary%20Guideline%20-%202023%20Edition.pdf>

工作时长

非轮班工人的工作时长每天不得超过 8 小时，每周不得超过 44 小时。

轮班工人的工作时长在任何连续的三周内不得超过每周平均 44 小时，但每天最长不得超过 12 小时。

所有超过上述时间的工作均应视为加班。

带薪年假

雇员通常享有 7 到 14 天的年假(不包括休息日和公共假期)。员工每年还可享受 11 天的公共假期。

参考:

<http://www.labour.gov.bn/Download/GUIDE%20TO%20BRUNEI%20EMPLOYMENT%20LAWS%20-%20english%20version-3.pdf>

加班费的支付

根据雇用合同, 平日加班费的支付标准不得低于正常工资标准的 1.5倍, 周末/公共假日加班费的支付标准不得低于正常工资标准的 2.0倍。

更多信息, 请参阅 [s037.pdf \(agc.gov.bn\)](#)

雇员公积金

雇主和当地雇员都必须向名为“国家退休基金”(Skim Persaraan Kebangsaan, SPK)的公积金缴款。在 SPK 下, 雇员工资的缴款将存入成员账户, 而雇主的缴款将在退休账户下收取。雇员的强制缴款率为 8.5%, 雇主的强制缴款率为:

工资	%
500 文币及以下	11.5
500.01 - 1,500文币	10.5
1,500.01 - 2,800文币	9.5
2,800.01文币及以上	8.5

如需了解更多信息, 请访问 <http://www.tap.com.bn/Pages/EN/Home.aspx>

入职前体检

所有新聘的外籍合同工必须在入境前完成健康检查, 且检查地点须为文莱政府认可的医疗机构。此体检必须在获得“就业入境签证”前完成。该签证或其他与就业相关的签证(例如特殊签证)可以在文莱达鲁萨兰国的相应大使馆, 高级专员公署或领事馆办理。详细信息请访问:

<https://www.moh.gov.bn/SitePages/Foreign%20Workers%20Health%20Screening%20Programme.aspx>

保险

雇主必须为外籍雇员提供保险，例如工伤保险。雇主也可以根据公司福利政策提供其他类型的保险。

外籍员工

鼓励企业通过在当地报纸、各种媒体平台和文莱就业中心 <https://jobcentrebrunei.gov.bn/> 发布招聘广告，以吸引具备所需专业知识和/或工作经验的本地人才。

但是，如果上述职位没有合适的候选人，雇主可以申请工作许可以聘用外籍员工。 更多信息请访问 <http://www.labour.gov.bn/Theme/Home.aspx>

申请可通过国家劳动管理系统门户网站<https://nlms.gov.bn/>提交。

I-Ready 实习计划

企业可以通过I-Ready 实习计划雇佣来自技术与职业教育培训(TVET)2级至学位/硕士水平的各个领域的毕业生，并由政府资助最长可达18个月。在此期间，雇主应通过在职培训和其他形式的培训为实习生提供技能和产业能力发展的机会。有关该计划的更多信息，请访问<https://jobcentrebrunei.gov.bn/web/guest>

进口关税

文莱关税的信息, 请参阅链接:

<https://tradingacrossborders.mofe.gov.bn/SitePages/home.aspx>

优惠关税和自由贸易协定

文莱达鲁萨兰国已签署 1 项双边自由贸易协定(FTA)和 9 项多边自由贸易协定, 包括《全面与进步跨太平洋伙伴关系协定》(CTPPP)和《区域全面经济伙伴关系协定》(RCEP)。

只要商品符合相关自由贸易协定的原产地规则, 部分进出口商品可减免关税(优惠关税)。文莱达鲁萨兰国也是世界贸易组织和亚太经合组织的成员, 并积极参与多种经济合作。各自由贸易协定的关税削减表可在以下链接中查询:

<https://bruneitrade.mofe.gov.bn/SitePages/home.aspx>

进口或出口任何特定商品前所需的适用执照和/或许可证

在进口或出口任何特定商品之前, 必须获得相关政府机构颁发的执照或许可证。申请需以书面形式进行, 并向负责监管特定受管制或违禁商品的政府机构提交申请表。

商品种类和相关签发政府部门/机构如下:

货物类型	负责机构	热线/电子邮箱
------	------	---------

出版材料／印刷品、电影、CD、LD、VCD、DVD、磁带、古兰经诵读、圣训、宗教书籍、护身符商品(如纺织品／服装等)，可疑的印章／照片。	文莱皇家警察局	+673-2459500 info@police.gov.bn
	伊斯兰传教中心	+673-2382525 info@pusat-dakwah.gov.bn
	国内安全司	+673-2223225 info@internal-security.gov.bn
新鲜、冷藏和冷冻肉类(清真食品)	农业和农食品司	+673-2380144 info@agriculture.gov.bn
	卫生部食品安全与质量控制处	+673-2381640 info@moh.gov.bn
	清真食品进口许可证签发委员会	+673-2382525 info@religious-affairs.gov.bn
	皇家海关和税务司	+673-2382333 info@customs.gov.bn
火器、爆炸物、爆竹、危险武器和废金属	文莱皇家警察部队	+673-2459500 info@police.gov.bn
	皇家海关和税务司	+673-2382333 info@customs.gov.bn
大米	供应与国库司	+673-2423151 info@itss.gov.bn
	皇家海关和税务司	+673-2382333 info@customs.gov.bn
汽车、电动车、摩托车、小型巴士、皮卡、卡车和拖车等车辆。	陆运司	+673-2451979 info@land-transport.gov.bn
	皇家海关和税务司	+673-2382333 info@customs.gov.bn
酒精饮料	外交部(礼宾和领事司)	+673-2261177 dprocon@mfa.gov.bn
	首相办公室	+673-2224645 info@jpm.gov.bn

	皇家海关和税务司	+673-2382333 info@customs.gov.bn
无线电发射器和接收器； 通信设备如无人机、电话、传真机、对讲机等； 广播设备如抛物面天线、解码器等。	信息通信技术管理局 (AiTi)	+673-2333780 aiti@brunet.bn
植物、农作物、活体动物、蔬菜、水果、蛋类、土壤	农业和农食品司	+673-2380144 info@agriculture.gov.bn
鱼、虾、贝壳、水生物和捕鱼设备等	渔业司	+673-2382068 info@fisheries.gov.bn
木材及其制品	林业司	+673-2381013 info@forestry.gov.bn
药品、草药、化妆品	卫生部 (药品服务司)	+673-2381640 info@moh.gov.bn
健康食品、软饮料和零食	卫生部 (食品安全与质量控制处)	+673-2331100 fsqc@moh.gov.bn
烟草制品	卫生部 (烟草控制单位)	+673-2381640 prohealth@moh.gov.bn
	皇家海关和税务司	+673-2382333 info@customs.gov.bn
毒药和化学品	卫生部	+673-2381640 info@moh.gov.bn
放射性材料和/或受控仪器	国家安全、健康和环境管理局 (SHENA)	+673 2382000
矿泉水	卫生部 (参见食品安全和质量控制司)	+673-2331100 fsqc@moh.gov.bn

水泥	建筑控制和建筑业管理局 (ABCI)	+673-2380429 +673 8140365 irm.abci@mod.gov.bn
徽章、旗帜、由政府旗帜和徽章组成的纪念品、皇家礼服、政府旗帜和徽章	皇家风俗与传统司	+673-2243971 info@adat-istiadat.gov.bn
文案制造或发现的历史古董	博物馆司	+673-2244545 info@museums.gov.bn
根据《蒙特利尔议定书》被定性为消耗臭氧层物质 (ODS) 的气体	环境、公园和娱乐司 (JASTRE)	+673-2241262 jastre.brunel@env.gov.bn
	卫生部 (参见药学服务公司)	+673-2381640 info@moh.gov.bn
石化产品	能源司, 首相办公室	+673-2384488 https://www.energy.gov.bn/SitePages/index.aspx

税收制度

在文莱达鲁萨兰国的税收制度下, 所有有限公司(无论是在文莱达鲁萨兰国注册, 海外注册, 还是作为外国公司在文莱的分支机构)都需要对其从文莱获得的收入缴纳18.5%的企业所得税(CIT)。

此外, 对于个人所得税、销售税、资本利得税以及制造业相关税收, 税率均为零(0%)。

从工业园区到主要海港的卡车运输费用

*费用可能会有所变动

- 从Serasa工业园区到主要海港: 每次行程60.00 - 80.00文币(相距3公里)
- 从SPARK工业园区到主要海港: 每次行程230.00 - 280.00文币(相距105公里)

文莱达鲁萨兰国的主要海港是摩拉港。相关费用可根据客户的总运输量、运输频率及服务提供商进行协商。

海运出口费用

以下价格仅供参考, 可能会有所变动:

国家	20英尺 标准集装箱	40英尺 标准集装箱	20英尺 冷藏集装箱	40英尺冷藏集 装箱
	美元	美元	美元	美元
中国香港	500	1,000	1000	2000
马来西亚巴生港	400	700	1000	1800
韩国仁川	500	1,000	1000	2000
中国广州	500	1000	1000	2000
新加坡	400	700	1000	1800
越南胡志明市	450	800	1200	1900

*以上价格仅供参考, 具体价格可能因客户需求而异, 建议在做出决策前与相关船运代理确认最新费用。

以文币计费的费用	20英尺 标准集装箱	40英尺 标准集装箱	20英尺 冷藏集装箱	40英尺 冷藏集装箱
当地码头处理费	215 -225	315-325	265-293	400-423
集装箱封条费	每个集装箱15			
提单费	每份提单80			
提单放单费	每份提单80			
修改费(如需修改)	每份提单80			

条款和条件:

- 以上费用会因当地码头处理费 (THC) 和文件费而有所调整。
- 以上费用可能会因货运公司公布的新附加费而有所调整。
- 费用为预付费, 仅适用于非危险品 (Non-DG) 货物。
- 以上费用不包括关税、装箱费、拆箱费、仓库租金、海运保险费等。
- 费用有效期有限, 建议在交易前确认最新价格。

摩拉港的航运线路

目前, 有 7 家船运公司提供通往 12 个区域港口的直达航线, 包括:

1. 新加坡港
2. 中国蛇口港
3. 中国香港港
4. 马来西亚巴生港
5. 中国高雄港
6. 中国南沙港
7. 马来西亚哥打京那巴鲁港
8. 马来西亚古晋港
9. 马来西亚纳闽港
10. 马来西亚民都鲁港
11. 马来西亚巴西古当港
12. 菲律宾宿务港

空运货物处理

文莱国际机场货运中心(BIACC)是一家国有企业, 负责处理文莱国际机场的航空货运业务。目前, BIACC仓库总存储量为334吨的, 其中67吨专用于易腐/冷藏货物。

BIACC目前持有以下国际认证标准:ISO 9001、OHSAS 18001、ISAGO。

在文莱达鲁萨兰国运营的货运航空公司

目前在文莱达鲁萨兰国运营的货运航空公司包括My Indo Airlines、MAS Cargo、My Jet Express Airlines等。

运输路线				
船运代理	船运公司	航线	频次	容量 (标准箱)
ARCHIPELAGO	EVERGREEN	TWKAO-HKHKH-CNSHK-MYBTU-BNMUA-MYBKI	每周一次	1700
ARCHIPELAGO/ TECK LIONG	MTT SHIPPING/ PACIFIC INT LINE	MYPGU-SGSIN-MYPKG-BNMUA-MYBKI-MYBTU	每周一次	1750
BEE SENG	MAERSK LINE	TANJUNG PELEPAS-SINGAPORE-MUARA-DAVAO CITY-CAGAYAN DE ORO- SHANGHAI-NINGBO-FUZHOU-TANJUNG PELEPAS	每周一次	1100
		DAVAO CITY-CAGAYAN DE ORO-SHANGHAI-NINGBO-FUZHOU-TANJUNG PELEPAS- THILAWA-YANGON-MUARA-TAWAU		
		TANJUNG PELEPAS-THILAWA-YANGON-MUARA-TAWAU-DAVAO CITY-CAGAYAN DE ORO-SHANGHAI-NINGBO-FUZHOU		
		TANJUNG PELEPAS-MUARA-TAWAU-DAVAO CITY-CAGAYAN DE ORO		
		HO CHI MINH CITY-FUZHOU-TANJUNG PELEPAS-SHANGHAI-GWANGYANG-THILAWA-YANGON-INCHON-DALIAN-BUSAN-HAKATA-MOJI-HIBIKISHINKO-TANJUNG PELEPAS- BUSAN-MUARA-SHANGHAI		
		SHANGHAI-NINGBO-FUZHOU-TANJUNG PELEPAS-THILAWA-YANGON-TANJUNG PELEPAS-MUARA-TAWAU-DAVAO CITY-CAGAYAN DE ORO		
HARBOUR LINK	HARBOUR LINK LINE	MYPGU-MYPKG-SGSIN-BNMUA-MYBKI-MYLBU	双周一次	735
		HKHKG-CNNSA-BNMUA-MYBKI-MYKCH-MYBTU	双周一次	735
		HJHKG-QZH-BNMUA-MYBKI-MYBTU	每月一次	735
SILVERLINE	BINTANG MAS LINE	MYLBU-BNMUA-SGSIN-BKI	每周一次	100
BENLINE	REGIONAL CONTAINER LINE	SGSIN-MYBKI-BNMUA-MYBTU	双周一次	600



联系我们
外国直接投资行动与支持中心 (FAST)
文莱经济发展局 (BEDB)
Design & Technology Building,
Simpang 32-37, Kg Anggerek Desa
Bandar Seri Begawan, BB3713
Brunei Darussalam 邮箱: info@invest.gov.bn
电话: +673 2230111
网站: www.invest.gov.bn